

**ТАРИФЫ**  
на оказание **стандартных** услуг по оценке имущества  
(действуют с 21.10.2016г.)

Объекты оценки	Примечания (особые условия)	Единица измерения	Срок, рабочих дней.	Стоимость, руб.
<b>Недвижимость</b>				
<b>Комнаты и квартиры до 100 кв.м. (вне зависимости от количества комнат)</b>				
- Челябинск, включая отдаленные районы Челябинска (Новосинеглазово, Чурилово, Шагол и т.п.)	с учетом выезда специалиста на осмотр	1 объект	1	2 000
- пригород Челябинска ("Вишневая горка", "Залесье", "Белый Хутор", "Просторы", "Славино" и т.д.), г. Копейск (в радиусе 10-15 км)		1 объект	1	2 300
- иные населенные пункты Челябинской области	работы по оценке	1 объект	1-2	2 000
	выезд (расстояние в одну сторону)	за каждые 10 км		200
<b>Квартиры по индивидуальным проектам, элитные квартиры</b>				
- от 101 кв.м. до 250 кв.м.	с учетом выезда специалиста на осмотр	1 объект	1-2	3 000
- свыше 251 кв.м.		1 объект	1-3	4 500
- выезд специалиста в города Челябинской области	расстояние только в одну сторону	за каждые 10 км	-	200
<b>Жилые дома, коттеджи, таун-хаусы</b>				
- жилой дом / таун-хаус в г. Челябинск (до 100 кв.м.), с учетом оценки земельного участка	с учетом выезда специалиста на осмотр	1 объект	2-3	4 500
- жилой дом / таун-хаус в г. Челябинск (101 - 250 кв.м.), с учетом оценки земельного участка		1 объект	2-3	6 000
- жилой дом / таун-хаус в г. Челябинск (от 251 кв.м.), с учетом оценки земельного участка		1 объект	2-3	8 000
- выезд специалиста в города Челябинской области	расстояние только в одну сторону	за каждые 10 км	-	200
<b>Нежилое здание / помещение (коммерческая недвижимость), включая оценку прав на земельный участок (при наличии оформленных прав)*</b>				
- до 5 кв.м. (включая аренду мест под размещение банкоматов, терминалов и т.п.)	с учетом выезда специалиста на осмотр в пределах г.Челябинска, г.Копейска	1 объект	2-4	5 000
- до 50 кв.м.		1 объект	3-5	6 500
- от 51 до 100 кв.м.		1 объект	3-5	9 000
- от 101 до 500 кв.м.		1 объект	4-7	15 000
- от 501 до 1000 кв.м.		1 объект	4-7	20 000
- от 1001 до 5000 кв.м.		1 объект	5-10	30 000
- от 5001 до 10000 кв.м.		1 объект	5-10	40 000
- свыше 10000 кв.м.		определяется индивидуально		
* при наличии в составе одного объекта помещений различного функционального назначения (например офис + склад) к указанной стоимости применяется повышающий коэффициент 1,5				

Объекты оценки	Примечания (особые условия)	Единица измерения	Срок, рабочих дней.	Стоимость, руб.
- выезд специалиста за пределы г. Челябинска	расстояние только в одну сторону, тариф может не применяться при оценке комплекса имущества	за каждые 10 км	-	200
<b>Специализированные объекты / Имущественные комплексы</b>				
- АЗС (включая технологическое оборудование)	-	1 объект	от 10	от 36000
- Гостиница, база отдыха и т.п. (до 10000 кв.м., без выделения стоимости движимого имущества)	-	1 объект	от 10	от 60000
- Иные комплексы зданий и сооружений	-	определяется индивидуально		
<b>Земельные участки (земли населенных пунктов)</b>				
- Для целей оспаривания кадастровой стоимости	включая участие специалиста в заседании Комиссии по рассмотрению споров	1 объект	15-30	от 25 000
- Под индивидуальное жилищное строительство площадью до 0,5 га	- с учетом выезда специалиста на осмотр в пределах г.Челябинска, г.Копейска; - выезд за пределы г. Челябинска оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (расстояние в одну сторону)	1 объект	1-2	2 500
- Под коммерческое использование (за исключением целей оспаривания кадастровой стоимости)		-	-	-
- до 0,5 га		1 объект	2-3	10 000
- от 0,51 га до 1 га		1 объект	2-3	15 000
- от 1,01 га до 5 га		1 объект	3-5	25 000
- от 5,01 га до 10 га		1 объект	3-5	35 000
- от 10,01 га	1 объект	5-7	от 50 000	
<b>Земли сельскохозяйственного назначения (сельхозугодья, с/х производство)</b>				
- Для целей оспаривания кадастровой стоимости	включая участие специалиста в заседании Комиссии по рассмотрению споров	1 объект	15-30	от 25 000
- Для целей, не связанных с оспариванием кадастровой стоимости	- с учетом выезда специалиста на осмотр в пределах г.Челябинска, г.Копейска; - выезд за пределы г. Челябинска оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (расстояние в одну сторону)			
- до 0,5 га		1 объект	2-3	5 000
- от 0,51 га до 1 га		1 объект	2-3	7 500
- от 1,01 га до 5 га		1 объект	3-5	15 000
- от 5,01 га до 10 га		1 объект	3-5	25 000
- от 10,01 га	1 объект	5-7	35 000	
<b>Садовые и дачные участки</b>				
- Индивидуальный участок без строений (СНТ, ДНТ)	- с учетом выезда специалиста на осмотр в пределах г.Челябинска, г.Копейска; - выезд за пределы г. Челябинска оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (расстояние в одну сторону)	1 объект	1-2	2 500
- Индивидуальный участок с оценкой дачного / садового дома до 100 кв.м. (при наличии оформленных прав). При наличии строений свыше 100 кв.м. оценка производится по тарифам, действующим для оценки жилых домов / коттеджей		1 объект	2-5	4 500
- Комплекс земельных участков или земли общего пользования в составе СНТ / ДНТ для целей оспаривания кадастровой стоимости	включая участие специалиста в заседании Комиссии по рассмотрению споров	1 объект	15-30	от 25 000

Объекты оценки	Примечания (особые условия)	Единица измерения	Срок, рабочих дней.	Стоимость, руб.		
<b>Прочие объекты</b>						
- отдельностоящий гараж, гаражный бокс, машино-место в паркинге	- с учетом выезда специалиста на осмотр в пределах г. Челябинска, г. Копейска; - выезд за пределы г. Челябинск оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (расстояние в одну сторону)	1 объект	1-2	2 500		
- сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры		1 объект	2-3	от 5 000		
- сооружения и передаточные устройства магистральных сетей		1 объект	2-3	от 15 000		
<p><b>ПРИМЕЧАНИЯ (для раздела "Оценка недвижимости"):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для уникальных объектов недвижимости, и объектов представляющих историческую ценность, затраты времени определяются индивидуальным порядком с учетом сложности объекта.</li> <li>- При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки объектов, незавершенных строительством, используется повышающий коэффициент <math>K = 1,5</math>.</li> <li>- При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки от 10 до 100 единиц одинаковых квартир в одном многоквартирном доме, используется понижающий коэффициент <math>K = 0,6</math>.</li> <li>- При определении затрат времени, необходимых для проведения оценки более 100 единиц одинаковых квартир в одном многоквартирном доме, используется понижающий коэффициент <math>K = 0,3</math>.</li> <li>- О наличии возможности и согласовании сроков выезда специалиста-оценщика на расстояние свыше 100 км для оценки жилой недвижимости необходимо уточнять заранее в связи с необходимостью соответствующего планирования рабочего графика.</li> <li>- Для городов <b>Миасс, Чебаркуль, Златоуст, Трехгорный, Юрюзань, Катав-Ивановск, Усть-Катав</b> предусмотрены индивидуальные условия в связи с присутствием представителей компании на данных территориях.</li> <li>- Наличие возможности доставки специалиста к месту осмотра транспортом клиента не влияет на стоимость услуг, т.к. мы сами несем ответственность за собственную безопасность в пути и принципиально не используем транспорт клиентов.</li> </ul>						
<b>Машины и оборудование</b>						
<b>Серийное технологическое оборудование</b>	Выезд специалиста на осмотр в пределах г. Челябинск включен в стоимость услуг. Выезд за пределы г. Челябинск оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (учитывается расстояние в одну сторону)	<b>не менее 5 000 руб. за Отчет</b>				
- от 1 до 10 единиц		1 объект	определяется индивидуально в зависимости от объема работ	от 1 200		
- 10-100 единиц		1 объект		от 750		
- более 100 единиц		1 объект		от 300		
<b>Специальное (узкоспециализированное) оборудование</b>		-		-		
- отечественное		1 объект		от 5000		
- иностранного производства		1 объект		от 7000		
<b>Технологическая линия</b>		-		-		
- универсальная		1 объект		от 15000		
- узкоспециализированная		1 объект		от 20000		
<b>Оргтехника, вычислительная техника, средства связи</b>		1 объект		от 500		
<b>Транспортные средства</b>						
<b>Автотранспортные средства</b>		Выезд специалиста на осмотр в пределах г. Челябинск включен в стоимость услуг. Выезд за пределы г. Челябинск оплачивается отдельно из расчета 200 руб. за каждые 10 км (учитывается расстояние в одну сторону)		-	-	-
- автомобили легковые	1 единица			2-3	2 500	
- автомобили грузовые и дорожные тягачи	1 единица		2-3	4 000		
- автобусы	1 единица		2-3	4 000		
- прицепы, полуприцепы	1 единица		2-5	3 500		
- мотоциклы и мотороллеры	1 единица		2-5	3 500		
<b>Самоходные машины и спецтехника</b>	-		-	-		
- погрузчики вилочные (складские)	1 единица		2-5	3 500		
- тракторы, комбайны, иная с/х техника	1 единица		2-5	4 000		

Объекты оценки	Примечания (особые условия)	Единица измерения	Срок, рабочих дней.	Стоимость, руб.
- дорожно-строительная техника (бульдозеры, экскаваторы, погрузчики и т.п.)		1 единица	2-5	4 000
<b>Железнодорожный транспорт</b>		-	-	-
- локомотивы (тепловозы, электровозы, паровозы)		1 единица	7-10	15 000
- вагоны		1 единица	7-10	15 000
<b>ПРИМЕЧАНИЯ (для раздела "Транспортные средства"):</b>				
<p>- При определении временных затрат по оценке от 10 до 100 единиц одноименного транспорта используется понижающий коэффициент К = 0,6.</p> <p>- При определении временных затрат по оценке более 100 единиц одноименного транспорта используется понижающий коэффициент К = 0,3.</p> <p>- При определении рыночной стоимости автотранспортных средств, имеющих неустраненные повреждения, к базовой стоимости услуг добавляется 400 руб. за расчет стоимости повреждений каждого элемента</p>				
<b>Права требования</b>				
<b>Оценка дебиторской задолженности</b>				
- массовая оценка (более 50 дебиторов при наличии возможности классификации задолженности)	-	1 пакет долга	5-10	от 50000
- индивидуальная оценка	-	1 дебитор	5-10	от 30000
<b>Объекты интеллектуальной собственности</b>				
- патенты	классификация представлена согласно ст. 1225 Гражданского кодекса Российской Федерации	1 объект	10-15	от 40 000
- программы для ЭВМ и базы данных		1 объект	10-15	от 40 000
- изобретения		1 объект	20-30	от 100 000
- полезные модели		1 объект	20-30	от 100 000
- промышленные образцы		1 объект	20-30	от 100 000
- секреты производства (ноу-хау) и НИОКР		1 объект	15-20	от 100 000
- товарные знаки, фирменные наименования и т.п.		1 объект	15-20	от 100 000
<b>Разрабатываемые месторождения общераспространенных полезных ископаемых</b>				
- мелкое	классификацию см. постановление Правительства РФ от 11.02.2005г. № 69	1 объект	от 30	от 250 000
- среднее		1 объект	от 30	от 500 000
- крупное		1 объект	от 30	от 750 000
- уникальное		1 объект	от 30	от 1 000 000
<b>Бизнес (акции, доли в уставном капитале)</b>				
<b>Действующие предприятия, пакеты некотируемых акций предприятий (для предприятий ведущих деятельность):</b>	указана примерная стоимость услуг, окончательная определяется по результатам анализа состава активов и результатов деятельности	-	-	-
- микро бизнес (выручка до 60 млн.)		1 объект	от 15	от 45 000
- малый бизнес (выручка 60-400 млн. руб.)		1 объект	от 15	от 75 000
- средний бизнес (выручка 400-1000 млн. руб.)		1 объект	от 30	от 120 000
- крупный бизнес (выручка свыше 1000 млн. руб.)		1 объект	от 40	от 250 000
<b>Оценка для оформления наследственных прав (для расчета государственной пошлины за оформление свидетельства о праве на наследство)</b>	формализованная оценка для оформления наследства	-	-	-
- вновь созданные организации, без имущества, не ведущие деятельности, уставный капитал сформирован исключительно денежными средствами		1 объект	2	5 000
- оценка акций, котируемых на бирже (ММВБ/ПТС)		1 вид акций	1	800
- оценка доли в ООО, некотируемых акций для действующих предприятий	определяется индивидуально после согласования вида стоимости по выбору Заказчика (в соответствии с пп. 5 п. 1 ст. 333.25 Налогового Кодекса РФ)			

Объекты оценки	Примечания (особые условия)	Единица измерения	Срок, рабочих дней.	Стоимость, руб.
<b>Судебная экспертиза, направленная на определение стоимости (в рамках Федерального закона от 31.05.2001 №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»)</b>				
- квартиры и комнаты	В стоимость входит изучение экспертом материалов дела, производство экспертизы, документооборот, связанный с взаимодействием с судебными органами и т.п.	1 объект	от 15	от 6 000
- жилые дома, коттеджи, таун-хаусы		1 объект	от 15	от 10 000
- нежилые здания / помещения (коммерческая недвижимость)		1 объект	от 15	от 15 000
- земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство		1 объект	от 15	от 6 000
- земельные участки коммерческого назначения		1 объект	от 15	от 15 000
- автотранспортные средства		1 объект	от 15	от 6 000
- прочие объекты	определяется индивидуально исходя из параметров объектов и сложности судебной экспертизы			
- выезд специалиста в города Челябинской области (при необходимости)	расстояние только в одну сторону	за каждые 10 км	-	200
- дополнительные расходы, связанные с отправкой уведомлений участникам процесса, почтовые расходы и т.п.	оплачиваются за счет участников судебного процесса в полном объеме по фактическим затратам			
<p>ПРИМЕЧАНИЕ: при определении временных затрат по оценке на ретроспективную дату используется повышающий коэффициент (Крет.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 3 мес. до 6 мес. Крет. = 1,25;</li> <li>- от 6 мес. и ранее Крет. = 1,50.</li> </ul>				